

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa **48. St-6815/16**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC u stečaju
OIB: 64261720322
Zabok, Matije Gupca 62

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2021. DO 19.08.2021.

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

Stečajna upraviteljica podneskom dana 24. lipnja 2021. dostavila je Naslovnom sudu obračun stvarnih troškova stečajnog postupka i prijedlog namirenja vjerovnika.

Postupajući prema zaključku Naslovnog suda 48 St-6815/16-59 od dana 7. lipnja 2021., stečajna upraviteljica predala je kupcu Mariu Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40 OIB:55219806211 nekretninu stečajnog dužnika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o. – u stečaju, Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322 i to:

- kčbr. 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, STAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² – suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom, sve upisano u z.k. ul. 750 k.o. 335762 Zaprešić

Dokaz: zapisnik o primopredaji nekretnine

I.2. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica zaprimila je od Općinskog suda u Novom Zagrebu, Staklana služba u Zaprešići u ovršnom predmetu 36 Ovr-201/15-51 očitovanje Grada Zaprešića o statusu k.č.br. 4115 k.o. Zaprešić

Dokaz : očitovanje statusu k.č.br. 4115 k.o. Zaprešić

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

- Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115, k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m²

- Nekretnina upisana u zk. ul. 750 kat. čestice 4113, k. općina Zaprešić. zk. odjel Zaprešić, stambena zgrada br. 13, stambena zgrada 13A, stambena zgrada 13B, i dvorište u Zaprešiću, ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 1966 m²
suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju unovčena nekretnina stečajnog dužnika Je:

- kčbr. 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, STAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m² – suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom, sve upisano u z.k. ul. 750 k.o. 335762 Zaprešić

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115, k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m². Za navedenu nekretninu vodi se postupak ovrhe pod poslovni brojem OVR-201/2015.

II.4. Razlučno pravo

Razlučna prava su detaljno opisana u prethodnom izvješću.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Detaljno opisani podneskom stečajne upraviteljice od dana 24. lipnja 2021.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 19. 08.2021. do 19.11.2021.

Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 19. kolovoza 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić